

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Strada Splaiului, nr.8, adiacent apartamentului nr.3, din bl.35I2, sc.A, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Strada Splaiului, nr. 8, adiacent apartamentului nr. 3, din bl. 35I2, sc.A, parter.

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 11.12.2025 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 06.02.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 6,24 m.p., situat în Ploiești, Strada Splaiului, nr.8, adiacent

apartamentului nr.3, din bl.35I2, sc.A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați, precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu Dițu**

**Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Strada Splaiului, nr.8, Ploiești	Teren adiacent apartamentului nr.3 din blocul 35I2, sc. A parter	Suprafață teren = 6,24 m.p.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Guzu Elena Sanda



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă



**ȘEF S.P.V.P.A.A.E.,**  
Ștefan Georgian



**ȘEF S.I.E.B.,**  
Mîndruțiu Gabriela



**Întocmit**

Consilier S.P.V.P.A.A.E. - Bădiceanu Alexandra  
Consilier S.I.E.B. - Epure Elena Alina

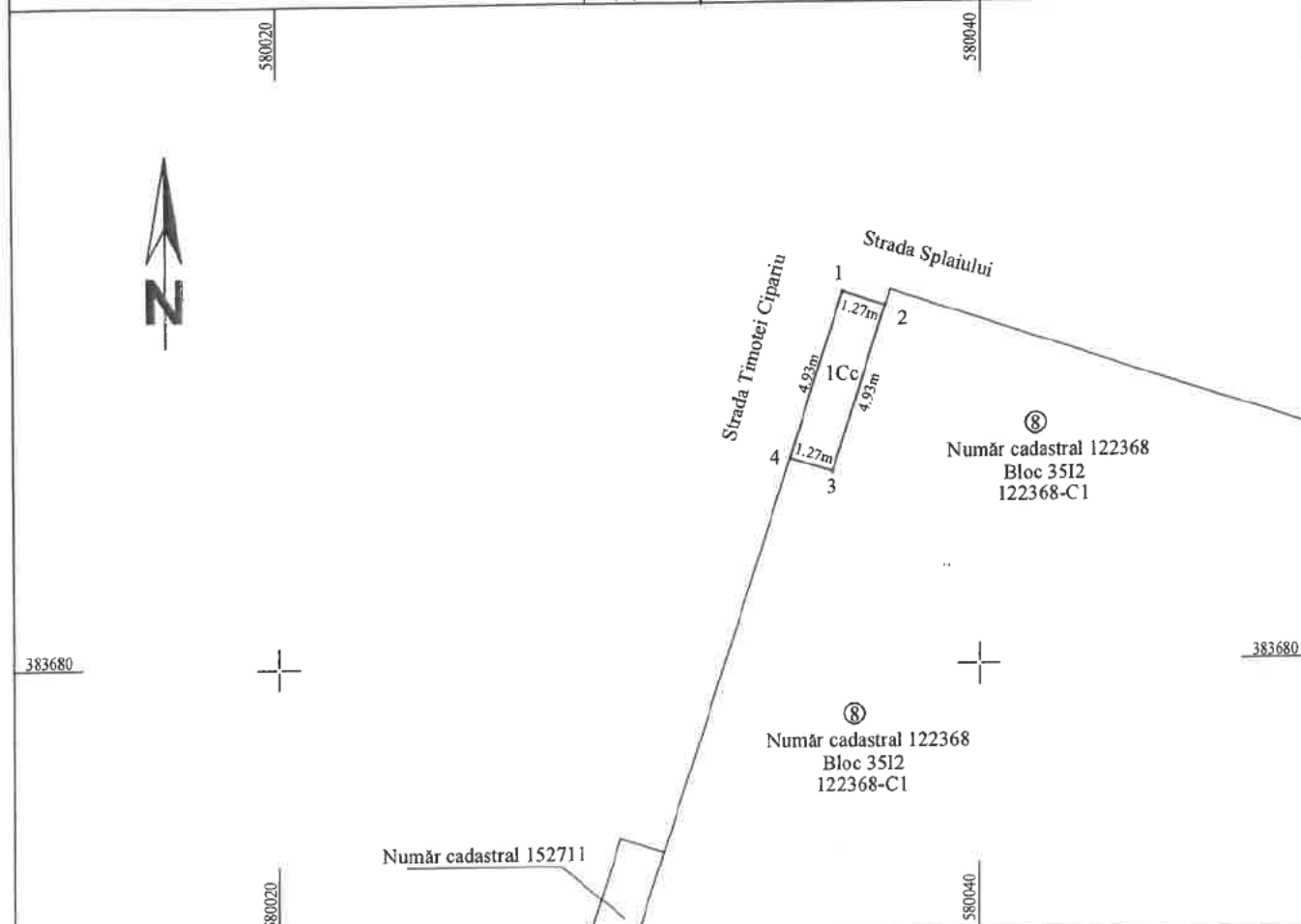


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafață măsurată:	Adresă imobilului:
	6 mp	Str. Splaiului, nr. 8, bl. 3512, jud. Prahova

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PLOIEȘTI



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	6.24	Teren intravilan împrejmuit cu calcan. Teren în suprafața de 6.24 mp aferent balconului adiacent apartamentului situat în Ploiești, Str. Splaiului, nr. 8, bl. 3512, scara A, parter, ap. 3
Total		6.24	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului = 6.24 mp

Executant

SC EDROM CART SRL

Aut. A.N.C.P.I.

Clasa II

Seria RO-B-J

nr.1589

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

Data: Septembrie 2025

AUTORIZAT

VOICU R. ROMICĂ

Categoria B

RO-PH-F

Nr. 0222

VOICU ROMICA

Semnat digital de VOICU ROMICA  
Data: 2025.09.04 12:06:19 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară

Semnătura

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 56/13.02.2026

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, Strada Splaiului, nr. 8, adiacent apartamentului nr. 3, din bl. 35I2, sc.A, parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată".*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și de valorificare a terenurilor aferente balcoanelor, printre care și solicitarea înregistrată sub nr.15228/24.06.2025 a d-nei. Piticaș Maria referitoare la terenul aferent balconului construit adiacent apartamentului nr.3 din Ploiești, strada Splaiului, nr.8, bl. 35I2, sc.A, completată prin adresa nr. 15228/05.09.2025.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 6,24 m.p. adiacent apartamentului nr. 3, situat în Ploiești, strada Splaiului, nr. 8, bl. 35I2, sc. A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze

procedura specifică de atestare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

#### **CONSILIERI:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu